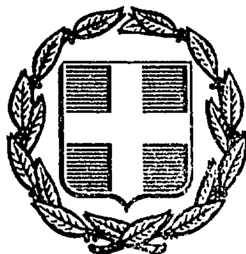


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1375

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5515 σχετ. 5326, 3964, 2965 (1)

Κατάργηση πρασιάς στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/μα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

12. Την υπ' αριθμ. 7/84 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μύτικα καθώς και το υπ' αριθμ. 1373/25.11.86 έγγραφό τους.

13. Τη θετική εισήγηση του Πολ/κού Γραφείου Αμφιλοχίας.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 15/86 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 25 του ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Δημητ. Ζαρκαδούλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Βεβαιώνεται ότι συνοδεύει την αριθ. 36/1984 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μύτικα.
Μύτικας 24/8/1984
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΑΒΓΔ οικόπεδο Α. Ν. ΜΟΣΟΛΑ

20 ΙΑΝ. 1986

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αρμοδιότης
Ο ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ

τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
Αχιλλέα Ν. Μοσόλα
στο Μύτικα Ακαρνανίας

κλίμακα 1:500

μύτικας σεπτέμβριος 1983 – ο μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8583 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βουρβούλου Κοινότητας Βουρβούλου Ν. Θήρας και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6492/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 108/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουρβούλου Ν. Θήρας όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό ΒΟΥΡΒΟΥΛΟ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή θολωτή οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα για το δώμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα. Επιτρέπονται τα κορνιζώματα (σοβάς) σε μπλε ή άσπρη απόχρωση.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολο

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο - όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον χαΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

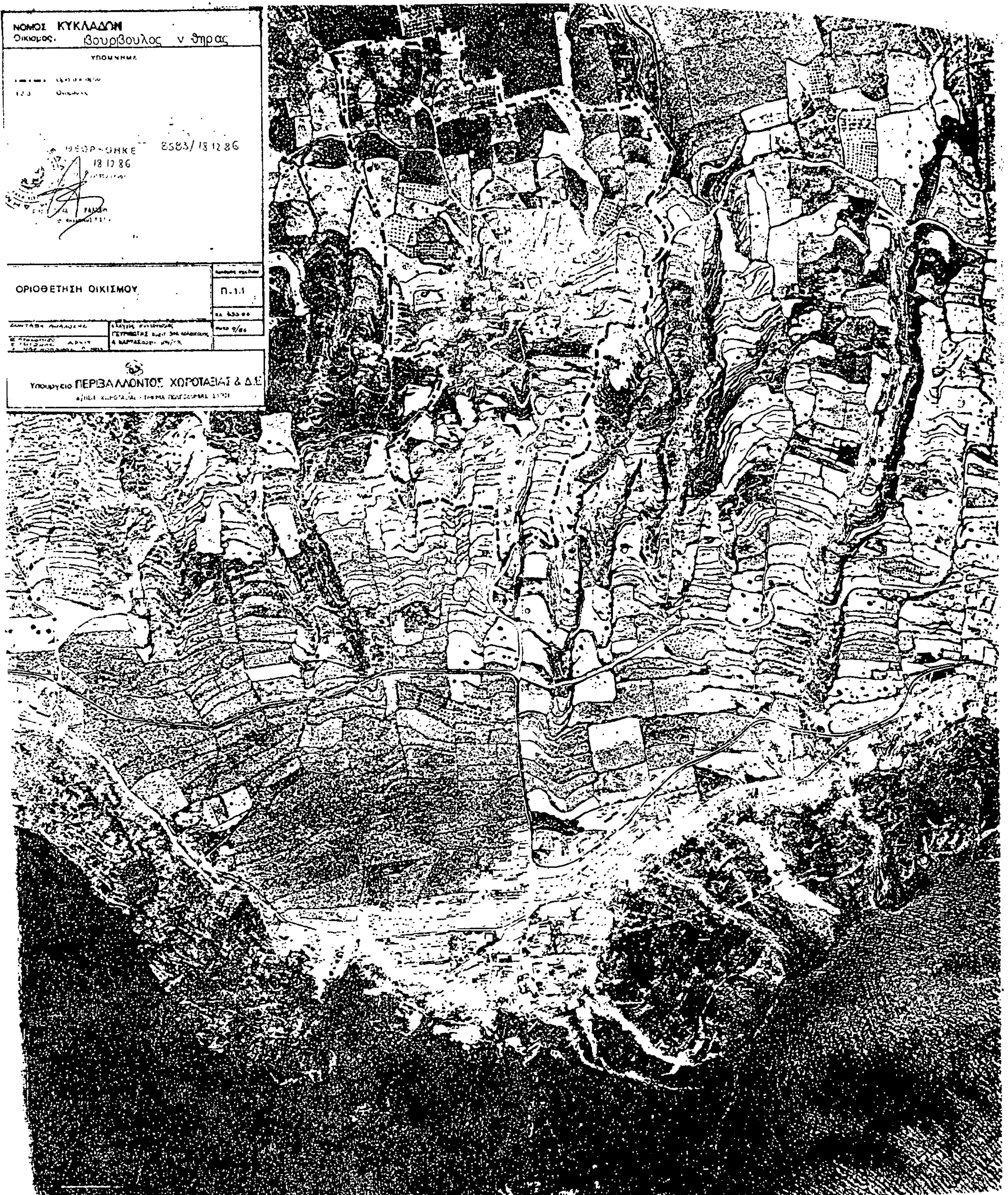
Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6492/9.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4 85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος. Βουρβουλος ν. Θηρας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
8583/18.12.86
18.12.86
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8592 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλοπρόνοια Κοινότητας Σικίνου Ν. Σικίνου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6487/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, παραλιακός, στάσιμος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλοπρόνοια Ν. Σικίνου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:4.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τον οικισμό Αλοπρόνοια αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για το διαγραμμισμένο αραιοδομημένο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

– Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. 6487/9.10.86 ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΟΠΡΟΝΟΙΑ

Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1. ΚΤΙΣΜΑ
2. ΚΤΙΣΜΑ
3. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΥΛΑΣ ΑΡΣΕΝΙΚΟΥ
4. » » ΝΙΚΟΛ. ΔΙΒΟΛΗ
5. » » ΛΥΔΑΜΩΝ.
6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ.
7. » » ΚΑΡΙΚΛ. ΔΙΒΟΛΗ
8. ΚΤΙΣΜΑ » ΙΩΑΝ ΜΑΧΑΙΡΑ
9. ΚΤΙΣΜΑ
10. ΚΤΙΣΜΑ » ΚΑΛ. ΒΡΑΧΑΜΗ
11. » » ΙΩΑΝ ΖΑΜΙΟΥ
12. » » ΕΜ. ΜΑΝΑΛΗ
13. » » ΧΡ. ΜΑΝΑΛΗ
14. ΚΤΙΣΜΑ
15. »

17. » » ΕΜ. ΧΑΛΚΕΑ
» » ΓΕΩΡ. ΧΑΛΚΕΑ
» » ΔΕΣΠ. ΖΑΛΗ
19. » » ΕΙΡ. ΜΠΟΥΤΖΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.

ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΚΑΤΙΣΧΥΕΙ Η ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ.—

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 600 ΤΜ ΠΑ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΙ ΣΕ 1000 ΤΜ ΠΑ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΟ-ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ.—

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18.12.86

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ ΤΠ. 8542/181286 ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9/86

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/4.000 ΠΕΡ.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΑΞΗ

Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Δ. ΚΑΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

Ξ. ΚΑΝΑΚΑΡΗΣ

Φ. ΧΡΥΣΟΛΟΥΡΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8591 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Κορρησσίας Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας, β) Βουρκάρι Κοινότητας Κορησσίας Ν. Κέας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6480/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 50, 51/85 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/56 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Κορησσία: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεσαίος, δυναμικός, παραλιακός.

β) Βουρκάρι: Αξιόλογος, συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, παραλιακός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Κορησσία, β) Βουρκάρι όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:3.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και για τους οικισμούς:

α) Κορησσία: Αρτιότητα - κατάτμηση = 1.000 τ.μ.

β) Βουρκάρι: Αρτιότητα - κατάτμηση =600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή μονόριχτη στέγη. Για το διαγραμμισμένο τμήμα της Κορησσίας καθώς και για ολόκληρο τον οικισμό Βουρκάρι η μονόριχτη στέγη θεωρείται υποχρεωτική.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα), βυζαντινά κεραμίδια για τη στέγη.

Χρώμα: Λευκό για το δώμα και κόκκινο για τα κεραμίδια.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά.

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6480/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ+Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ Ν. ΚΕΑΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ+Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΟΥΡΚΑΡΙ-ΚΕΑΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ